

CONVENZIONE TRA L'AZIENDA SPECIALE CAVRIAGOSERVIZI E PER LA GESTIONE N. 2 LOCALI SITI ALL'INTERNO DEI MODULI PREFABBRICATI DEL PARCO DELLO SPORT A CAVRIAGO

L'anno 2024, addì _____ del mese di _____ in Cavriago (RE)

TRA

L'Azienda Speciale CavriagoServizi C.F. 02341730352, in persona del Direttore, Livia Bianchi, nata a Guastalla (RE), il 26/11/1973 C.F.: BNCLV173S66E253R e residente in Scandiano (RE), la quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione, in virtù di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 464 del 10/06/2021

E

_____ "Concessionario",

PREMESSO

che con atto del direttore n _____ del _____ è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione di n. 2 locali siti all'interno dei moduli prefabbricati del Parco dello Sport a Cavriago (RE).

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - AREA IN GESTIONE

L'Azienda Speciale CAVRIAGOSERVIZI concede a
_____ che accetta:

- La gestione di n. 2 locali siti all'interno dei moduli prefabbricati del Parco dello Sport, come evidenziati dalla planimetria allegata alla presente, affinché ne venga garantita:

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto a _____, che lo prende in consegna.

Al termine della concessione l'immobile dovrà essere restituito al proprietario con tutte le opere migliorative e nello stato d'uso della consegna.

ART. 2 SCOPO DELLA CONVENZIONE

Lo scopo della presente convenzione riguarda la gestione, l'utilizzo e la conservazione dell'immobile oggetto della presente concessione.

3 DURATA

La durata della presente convenzione decorre dal 01/09/2024 e al 31/08/2027 .

E' facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di rinnovare la concessione con un prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo non superiore a 36 mesi (e indicativamente dall'1/09/2027 al 30/08/2030).

ART. 4 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario deve provvedere alla gestione dei locali assegnati, adeguandosi alle disposizioni legislative vigenti.

Il Concessionario verserà a CavriagoServizi un canone annuo pari ad € 600,00 + IVA comprensivo della quota relativa alle utenze ed alla pulizia dei servizi igienici comune all'intera struttura.

Sono, inoltre, a carico del concessionario:

- a) La custodia dei locali e delle cose ivi contenute per tutta la durata della convenzione.
- b) la manutenzione ordinaria e le riparazioni ordinarie e straordinarie degli arredi;
- c) la pulizia dei locali dati in concessione;

Al termine della concessione i locali dovranno essere restituiti nel medesimo stato di fatto del momento della consegna e, comunque, in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto ad un uso corretto da parte degli utenti.

ART. 5 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

L'Azienda Speciale si fa carico della manutenzione straordinaria dell'immobile concesso in uso.

Nel caso in cui il concessionario volesse eseguire opere di manutenzione straordinaria dovrà concordare con l'Azienda Speciale CavriagoServizi, quali opere realizzare e le modalità di realizzazione delle stesse.

ART. 6 RISERVE DA PARTE DI CAVRIAGOSERVIZI

CavriagoServizi si riserva, in caso di necessità opportunamente documentate, di ritornare in possesso, anche solo temporaneamente dei locali dati in concessione, previo congruo preavviso dato al concessionario.

ART. 7 RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, sono assolti dal concedente.

L'Azienda Speciale CavriagoServizi ed il Comune di Cavriago sono esonerati da ogni responsabilità per infortuni che dovessero occorrere ai volontari e ai collaboratori del Concessionario durante l'esecuzione della concessione.

L'Azienda Speciale da atto di aver visionato l'assicurazione stipulata dal concessionario a copertura dei propri volontari.

ART. 8 SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto subconcedere, anche in forma parziale, la presente concessione, come pure in forma totale o anche solo parziale.

ART. 9 REVOCA AFFIDAMENTO GESTIONE. DECADENZA DELLA CONVENZIONE.

L' affidamento della gestione potrà essere revocato in qualsiasi momento per i seguenti motivi:

- Ragioni di pubblico interesse,
- Scioglimento dell'associazione;
- Palese inosservanza delle disposizioni di cui alla presente concessione;
- arbitrario abbandono da parte del concessionario della struttura;

La concessione potrà essere risolta anche per inadempimento dei seguenti obblighi da parte del gestore:

- gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria;
- danni agli ospiti, fruitori, all'amministrazione, ai beni della Amministrazione stessa derivanti da dolo o colpa grave;
- grave e reiterata trascuratezza nell'ordine e nel decoro dei locali;

La presente convenzione decadrà qualora venisse sciolta o venisse modificato l'atto costitutivo, mutandone i principi cui oggi è ispirato.

In caso di risoluzione e/o di revoca e /o di decadenza CavriagoServizi rientrerà nel pieno possesso dell'immobile e di quanto in esso contenuto, senza alcun obbligo di previe formalità e salvo rivalsa verso l'associazione stessa per eventuali danni cagionati.

ART. 10 CONTROVERSIE

In caso di controversie che potessero insorgere relativamente all'applicazione della presente convenzione le parti contraenti eleggono come Foro competente quello di Reggio Emilia.

ART. 11 FORMA DEL CONTRATTO

Il presente contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso. Tutte le spese attinenti al presente contratto sono a carico del Concessionario.

ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali), i dati forniti saranno trattati dall'Azienda Speciale CavriagoServizi esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è l'Azienda Speciale CavriagoServizi con sede in Piazza Don Dossetti n. 1 – 42025 Cavriago (RE). Il Responsabile della protezione dei dati personali è Sistema Susio Srl. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i funzionari/dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento. Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso, si rimanda alla pagina dedicata all'informativa privacy del sito istituzionale <https://www.cavriagoservizi.it/privacy-e-cookies-policy>;

ART. 13 RINVIO

Per quanto non previsto nella presente, si fa espresso rinvio alle norme contenute nel Codice Civile o nelle disposizioni di legge specifiche riguardanti l'oggetto della presente convenzione.

Letto, firmato, sottoscritto,

Cavriago,

Azienda Special "CavriagoServizi"
